

Le 27 juin 2017



OBJET : Demande d'accès datée du 19 juin 2017 – AI-2017-02

Monsieur,

En réponse à votre requête du 19 juin dernier, par laquelle vous avez fait une demande afin d'obtenir une copie du ou des document(s) suivant(s) :

1. Étude d'étalonnage des principaux centres de congrès concurrents du Palais des congrès de Montréal.
2. Étude d'opportunité pour l'ajout d'un hôtel au projet d'agrandissement du Palais des congrès.
3. Obtenir la liste de chacune des études/recherches/analyses/sondage commandées à l'externe pour les 4 dernières années à ce jour, le 19 juin 2017. Nous comprenons que vous demandez à ce que ces documents vous permettent de voir le nom de chacun des fournisseurs/auteurs, type de mandat/travail confié, la valeur de chacun des contrats octroyés, date et année.

Vous trouverez ci-joint, le tableau des mesures d'étalonnage de la Société au 31 mars 2015, en réponse à votre demande au point 1 ci-haut. Ce tableau provient du rapport annuel 2015-2016 de la Société du Palais des congrès de Montréal (page 2 du présent document).

Nous ne donnerons pas suite à votre demande au point 2, et ce, conformément aux dispositions de l'article 39 de la loi, du fait que l'information fait partie d'un processus décisionnel toujours en cours.

Par ailleurs, vous trouverez ci-joint (page 3 du présent document), le tableau montrant la liste des études/recherches/analyses/sondages commandés à l'externe entre le 19 juin 2013 et le 19 juin 2017, en réponse à votre demande au point 3.

La présente vous est transmise conformément aux dispositions de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, et peut faire l'objet, conformément aux dispositions de l'article 135 de la loi, d'une demande de révision auprès de la Commission d'accès à l'information.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Pour la directrice des ressources humaines, Madame Isabelle Guindon.

Robert Lessard CRIA
Chef de service, relations de travail et gestion de politiques et programmes

HONORAIRES DE VÉRIFICATION

En qualité de société d'État, la Société n'a pas à payer d'honoraires pour la vérification effectuée par le Vérificateur général du Québec.

MESURES D'ÉTALONNAGE

Selon les exigences de la *Loi sur la gouvernance des sociétés d'État*, à laquelle la Société est assujettie, le rapport annuel d'activités doit faire état des résultats de l'application des mesures d'étalonnage adoptées par le conseil d'administration.

Le tableau suivant présente les résultats de l'application de ces mesures d'étalonnage, en fonction des résultats au 31 mars 2015 et en comparaison avec ceux obtenus auprès d'une vingtaine de centres de congrès au Canada, dont les principaux concurrents du Palais des congrès de Montréal.

RÉSULTATS DES MESURES D'ÉTALONNAGE DE LA SOCIÉTÉ AU 31 MARS 2015

Mesures d'étalonnage	Moyenne canadienne	Palais des congrès de Montréal	Rang	Ratio
Superficie locative (pi ²) *	158 733	330 940	4/18	2,08
Revenus bruts, événements (M\$) **	14,5	35,9	3/18	2,48
Excédent d'exploitation (M\$)	3,1	5,2	3/17	1,65
Revenus bruts, événements au pi ²	91,33 \$	108,37 \$	7/18	1,19
Revenus, location d'espaces au pi ²	19,99 \$	26,35 \$	4/17	1,32
Autres revenus au pi ²	71,90 \$	82,02 \$	7/17	1,14
Dépenses, ventes et marketing / revenus des événements	8,2 %	7,4 %	11/17	0,90
Nombre de congrès confirmés pour les 5 prochaines années	41	82	3/16	2,00
Moyenne des salaires et bénéfices versés	79 043 \$	82 932 \$	3/8	1,05

* Salles d'expositions, de réunions et de bals

** Aux fins de comparaison, les revenus de redevances de la Société ont été remplacés par le chiffre d'affaires correspondant de chaque fournisseur.

FAITS SAILLANTS

- La superficie locative du Palais des congrès est 2,08 fois supérieure à la moyenne canadienne.
- Les revenus bruts associés aux événements sont 2,48 fois supérieurs à la moyenne.
- L'excédent d'exploitation est 1,65 fois supérieur à la moyenne canadienne.
- Les revenus au pied carré sont de 14 % à 32 % plus élevés que la moyenne canadienne.
- Le pourcentage des dépenses de ventes et de marketing sur les revenus est de 10 % inférieur à la moyenne.
- Le nombre de congrès confirmés pour les cinq prochaines années est 2 fois supérieur à la moyenne.
- La moyenne des salaires et des bénéfices versés par le Palais des congrès est supérieure de 5 % à la moyenne canadienne des centres de congrès ayant un service traiteur en concession.

SOCIÉTÉ DU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTRÉAL
LISTE DES ÉTUDES/RECHERCHES/ANALYSES/SONDAGES
COMMANDÉS À L'EXTERNE
ENTRE LE 19 JUIN 2013 ET LE 19 JUIN 2017

Nom du fournisseur / auteur	Type de mandat / Travail confié	Valeur du contrat	Date
ACCESS INTELLIGENCE, LLC	Étude sur le marché des expositions	8 951 \$	2013-08-29
FRANÇOIS DES ROSIERS	Étude des retombées économiques durant l'agrandissement éventuel du Palais des congrès de Montréal	21 000 \$	2013-10-23
RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON	Estimation des coûts d'acquisition des propriétés requises pour l'agrandissement du Palais des congrès de Montréal	21 744 \$	2013-10-29
CIMA + S.E.N.C.	Étude réglementaire - Urbanisme	9 400 \$	2013-11-12
LEGICO CHP	Estimation budgétaire de construction de l'agrandissement du Palais des congrès de Montréal	24 500 \$	2013-11-26
LES CONSULTANTS S.M. INC.	Recherche documentaire sur capacité portante d'un secteur du Palais des congrès de Montréal	11 565 \$	2013-12-12
SONDAGE-RH INC.	Sondage permettant de mesurer le climat organisationnel et la satisfaction des employés	5 400 \$	2014-04-08
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DES INFRASTRUCTURES	Étude d'opportunité de l'agrandissement du Palais des congrès de Montréal	1 150 000 \$	2015-08-15
9100-8821 Québec Inc. (Cabinet-conseil JG Dunaine)	Sondage permettant de mesurer le climat organisationnel et la satisfaction des employés	5 575 \$	2016-08-18